

Žádost ze dne: 26.02.2024
Číslo jednací: VASTR-2764/2024-KI
Vyřizuje: Hana Klobasová
Tel.: +420 568 899 126
Email: klobasova@vastr.cz
Datum: 01.03.2024

Žadatel:

ing. arch. Michal Zlatuška
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba (projekt): DD Jemnice hlavní pracoviště, ulice Třešňová - úspory energií

Územní lokalizace: k.ú. Jemnice, parc. č. 1469/1
Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57
Projektant: ing. arch. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

Popis stavby:

Objekt je v současné době v celém rozsahu využíván jako domov mládeže. Stávající užití bude ponecháno bez úprav, v rámci projektového návrhu je do půdního prostoru navržena vestavba cvičných bytů a provozního zázemí. S ohledem na realizaci zateplení střešního pláště a instalaci FVE bude provedena celková výměna stávající střešní krytiny. Současný systém odvodu dešťových vod ze střech objektu bude zachován beze změny, dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizace. Plocha přístavby výtahu bude odvodněna do povrchového vsakovacího průlehu umístěného v přilehlé zatravněné části pozemku. V místě plánované přístavby výtahu bude provedena přeložka areálových kanalizačních rozvodů.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** stávající vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- **Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- Před zahájením stavby požadujeme provést vytyčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:

Radek Klika klika@vastr.cz **568 899 167 603 754 147**

- Zahájení realizace stavby je nutné předem oznámit vedoucímu provozního střediska Jemnice, Želetavská 1126, 675 31 Jemnice:

Jaroslav Krejčí jemnice@vastr.cz **568 450 405 603 730 977**

Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.

- Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.

- Upozorňujeme, že navržená stavba není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 254/2001 sb. z hlediska hospodaření s dešťovými vodami. § 5 zákona č. 254/2001 ukládá stavebníkovi povinnost vsakovat, nebo zadržovat srážkové vody, a to nejen při umisťování nových staveb, ale také při provádění jejich změn nebo změn jejich využití. Dle § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí být přednostně řešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zadržování a regulované odvádění do dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je možné pouze v případě, že jsou předchozí dvě varianty vyloučeny.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizace mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Třebíč

Provoz vodovodu a kanalizace Jemnice, Želetavská 1126, 675 31 Jemnice

Vedoucí provozu

Jaroslav Krejčí

jemnice@vastr.cz

568 450 405 603 730 977

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Hana Klobasová

referent speciálních činností